

Најчешће постављана питања о пројекту за изградњу

Зашто се планира пројекат проширења?

Из два основна разлога:

- Парохија Св. Василија се одувек поносила тиме што је посвећена деци и програмима за децу. То је главни разлог зашто многи парохијани долазе у цркву Св. Василија Острошког. Раст парохије је утицао на потребе за простором за црквено-школске програме, при чему се исти простор користи и као складиште, соба за састанке или бар. Процена потреба указује да постоји потреба за адекватно опремљеним, наменским учионицама да бисмо на одговарајући начин служили програмима за децу и одрасле свих узраста и потреба.
- Тренутно, сала за друштвено окупљање тесно може да смести 126 особа, док црква може да прими 300 особа. Ова неравнотежа значи да потенцијално можемо да одвратимо људе од долажења на велике и редовне догађаје (празнике) као што су слава, Савиндан, послужење на Божић и Васкрс, заједнички ручкови и Бадње вече. Садашња кухиња није довољно велика нити адекватно опремљена да би безбедно подржала ове догађаје.

Комитет за изградњу је добио задатак да развије план за подмиривање потреба за додатним простором и да се позабави безбедношћу како унутра тако и на отвореном простору који обухвата паркинг, кров итд. Да бисмо избегли да реновирамо цео објекат по најновијим грађевинским прописима и извршимо још скупље измене, утврђено је да је најисплативије да се подигне нова сала ради решавања додељеног задатка. Постојећи објекат би се онда могао унапредити уз козметичке измене како би боље служио деци и верницима са парохије, као и да би се кухињски простор унапредио и поново конфигурисао уз мали прекид или без прекида у функционисању свакодневних и недељних програма и догађаја.

Ако ово кошта 3.000.000 долара зашто онда парохија не може само да изгради нову цркву?

- Ако бисмо упоредили нову салу са новом црквом тада бисмо требали да користимо цифру од 1.700.000 долара. Биланс од 3.000.000 долара није за нову халу, већ за друга побољшања. Изградња нове цркве би била много скупљи предлог, што би можда коштало преко 5.000.000 долара, што је искуство оближње грчке парохије. Једино место на којем би се црква могла изградити је на садашњем имању, с јужне стране постојеће зграде. Рад на темељу би био обиман, јер би црква требала да се изгради тако да буде виша од постојећег објекта. Изградња нове цркве и даље не би решила ниједан од тренутних документованих потреба и недоумица у вези са црквеном школом и просторијама за програме, кухињом, купатилима, нивелацијом земљишта, паркинга и потребним поправкама. Ове ставке ће и даље бити потребне и могле би да учине пројекат прескупим. Именовани комитет за изградњу је узео конзервативни приступ и предлаже да се изгради само оно што је заиста потребно, само у фазама, и само по принципу „текућег плаћања“ (“pay as you go”). Другим речима, (ако) нема новца, нема зграде.

Ако се прошири и има превише парохијана, да ли ће црква Светог Василија изгубити оно што је чини јединственом и посебном?

- Прво и пре свега, мисија свих православних цркава свих јурисдикција је: *да будемо верни у испуњавању Христове заповести да „Идемо и научимо све народе крстећи их у име Оца и Сина и Светог Духа, учећи их да држе све што им је заповедио“*, да би сви

Најчешће постављана питања о пројекту за изградњу

Људи могли да се спасу и дођу у познање истине. Ово није изјава о приватизацији нити привилегији, већ православни завет и одговорност према Богу и Православној Цркви. Све православне цркве су засноване на веровању да се до спасења може доћи само кроз Православну Цркву. Као чуварима и ученицима Тела Христовог (Црква), Бог је свима и свакој цркви јасно поверио Своју мисију. Дакле, циљ је да се изгради објекат који може примити 244 особа, величине мале до средње парохије. Није циљ ни план да се изгради „мега сала“ за одржавање свадби и других манифестација. Цркве у Индијани имају сале које могу сместити 1.000 а Грачаница може да прими 600 особа. То није циљ који је наведен у процени потреба или од стране комитета за планирање. Идеја је да се сместе и постојећи и нови парохијани на удобан и безбедан начин.

Зар не би било боље да се усредсредимо на духовни живот парохије?

- Један од најбољих начина да се усредсредимо на духовни живот је да се побринемо да црква Св. Василија Острошког има квалитетан православни образовни програм који обухвата све старосне групе. Ово се може постићи адекватно опремљеним и наменским учионицама, наменским простором и складиштем.

Колико дуго ће донатори морати да испуњавају обећање о пројекту изградње?

- Након дуже расправе и пројекција, одлука је да би то било 3-годишње (финансијско) обећање.

Колико ће коштати?

- Циљ је да се прикупимо 3 милиона долара да бисмо покрили све нове трошкове изградње и реновирања постојеће зграде.

Колики је тренутни износ хипотеке Св. Василија Острошког?

- Хипотека садашње цркве износи 750.000 долара и биће исплаћена за 4 године, односно до 2020. године.

Шта обухватају трошкови фаза трогодишње изградње?

- Постоје три компоненте пројекта:

Прва фаза - проширење сале на 7.000 кв. стопа - 1,7 мил. долара

Друга фаза - реновирање старе сале - 400 хиљ. долара

Трећа фаза - реновирање црквене фасаде и проширење олтара да одражавао архитектуру у православном стилу 400 хиљада долара - нивелисање и повећање тренутног паркинга са 45 места у паркинг капацитету од 150 паркинг места у износу од 500 хиљ. долара

У којем су односу постојеће (финансијско) обећање и старатељство?

- Нема промена у постојећем обећању за старатељство. Старатељство се користи за оперативне трошкове цркве. Трогодишње (финансијско) обећање ће постојати поред тренутног обећања за старатељство за црквене оперативне трошкове.

Када ће бити полагање темеља за три фазе пројекта?

- За пројекат је неопходно зонирање, одобрење села и завршетак студије који ће помоћи у одређивању способности за прикупљање средстава и напора који су потребни да се он заврши. У зависности од тих резултата, прва фаза би могла да почне најраније негде 2018. године.

Најчешће постављана питања о пројекту за изградњу

Колико места ће бити у сали у односу на садашњи број?

- Садашња сала може да смести 126 особа а нова хала може да прими удобно 244 особе.

Какав је план за финансирање капиталног пројекта?

- План је да се прикупе средства и тражи трогодишња обавеза, ако је могуће, и да се не почиње било која фаза док не буде у потпуности финансирана, што ће ублажити потребу за хипотеком.

Да ли ће породице и приложници имати прилику да своје донације посвете успомени на члана породице или на вољену особу?

- Одбор још није успоставио смернице за посвету донација, међутим, биће таквих могућности.

Који детаљи су доступни о текућим плановима за изградњу цркве, Образовни и омладински центар, салу за дружење и кухињу?

- Тренутно су доступни концептуални цртежи који покривају све фазе пројекта. Доступни су на сајту цркве, у припрати или у штампаној форми која ће бити послата свакој особи на листи за слање цркве Св. Василија Острошког.

Где се налази овај пројекат данас? Која средства су установљена или прикупљена до сада?

- Тренутно црква Св. Василија Острошког има грађевински фонд у укупном износу од 600.000 долара према укупном циљу од 3 милиона долара.

Да ли ће се оперативни трошкови пројекта повећати када пројекат буде завршен?

- Садашњи приход парохије подржава све будуће планове за проширење и оперативне трошкове везане за њих.

Да ли ће бити довољно паркинга?

- Да.

Да ли Црква прихвата донације деоница и обвезница као начин испуњавања (финансијског) обећања?

- Да, многи људи дају на различите начине, укључујући и донације деоница и продају некретнина и других личних средстава. Комитет за прикупљање средстава је на располагању да размотри како се ови и други начини могу користити како би се омогућила донација/поклон.

Ко су особе задужене за прикупљање средстава/консултанти који раде са Одбором за старатељство цркве Св. Василије Острошки и комитету за планирање? Који су трошкови везани за ово?

- Канцеларија парохијског развоја налази се у оквиру Грчке православне архиепископије у Америци да помогне православним парохијама око прикупљања средстава за проширење објеката и грађевинске пројекте. Црква Св. Василија Острошког ни српска епархија не нуде ову експертизу. Одбор Св. Василија је веома фискално конзервативан и не жели да започне било који пројекат а да не зна колики је његов буџет. Ова фискална одговорност је испитана и доказана у протеклих 7 година када је финансијско стање покренуто из великог дуга и осиромашених рачуна. Данас, кроз фискалну одговорност, финансијско стање је веома здраво, нарочито у односу на то какво је било и порасло је до садашње сигурне позиције.

Најчешће постављана питања о пројекту за изградњу

- Консултант, г. Џери Минетос, помоћи ће цркви Св. Василија да прикупи информације од верника са парохије на поверљиви начин кроз приватне интервјуе, како би се утврдило колико новца се може прикупити ПРЕ него што било какав пројекат може да почне и евентуално може помоћи у прикупљању средстава. Г. Минетос ће помоћи да ублажимо ризик почетка пројекта проширења без потребне подршке (како финансијске тако и духовне) већине верника парохије. Трошкови овог облика помоћи су вредни тога и могу помоћи да се обезбеде додатна и повећана (финансијска) обећања.
- За планирање и прикупљање средстава консултант је сличан ангажовању професионалног архитекта и градитеља, када се креће у вишегодишње пројекте који укључују изградњу и прикупљање средстава.